



NARVA-JÕESUU LINNAVALITSUS

Pr Svetlana Samedova
SPB Built Invest Group OÜ
Ilumetsa tee 13, Rae vald
Harjumaa 75321

Teie: 07.10.2015 nr 5-5.1/13
Meie 18.11.2015 nr 5-5.1/13-1

Narva-Jõesuu linna Vabaduse tn 40 maa sihtotstarve muutmisest

Vastuseks Teie 07.10.2015.a avaldusele 5-5.1/13 Narva-Jõesuu linna Vabaduse tn 40 maasihtotstarve muutmisest, millega palute muuta olemasolev sihtotstarve-ärimaa elamumaaks, anname teada, et olles tutvunud Narva-Jõesuu Linnavalitsuse omandis olevate dokumentidega ei saa muuta krundi olemasolev sihtotstarvet allpool toodud asjaoludel.

12.06.2000 a. väljastas Narva-Jõesuu Linnavalitsus korralduse nr 210 õigusvastaselt võõrandatud maa tagastamiseks. Korralduses toodud teksti järgi oli tagastatud Narva-Jõesuu haldusalalt asukohaga Vabaduse tn 40 2241 m² suurune maa-ala õigusjärgsuse alusel Rein Siimule ja Peeter Siimule võrdsetes osades elamumaa otstarbeks vastavalt Vabaduse tn 40 kinnistu nr.432 kehtivatele piiridele.

30.06.2010 a. Narva-Jõesuu Linnavolikogu otsusega nr 39 on kehtestatud Narva-Jõesuu linna Vabaduse, Supeluse ja Nurme tänavate vahelise maa-ala detailplaneering, kus Vabaduse tn 40 krunt oli määratud ärimaa sihtotstarvega.

13.06.2013 a. Vabaduse tn 40 tollaegse omaniku Rein Siimu poolt on esitatud Narva-Jõesuu Linnavalitsusele menetlemiseks ehitusloa taotlus koos sellele lisatud eelprojektiga 18-kohalise korterhotelli püstitamiseks, koostaja – Arhitektuuribüroo Raine Karp OÜ (registrikood 10076205, juriidiline aadress Viimsi tee 45, Tallinn 12111).

26.06.2013 a. Narva-Jõesuu Linnavalitsus väljastas ehitusloa aadressil Vabaduse tn 40 korterhotelli ehitamiseks. Ehitusloa dokumendist on näha, et ehitatava hoone kasutamise otstarve kood on 12111 – Hotell, motell, külalistemaja.

Koidu tn. 25
29023 NARVA-JÕESUU
Reg. kood: 75005498

tel. 35 99 599
fax/tel. 35 99 590
info@narva-joesuu.ee

Swedbank
kood 767
a/a 1120187750

Väljastatud ehitusluba vastab täielikult kehtestatud Narva-Jõesuu linna Vabaduse, Supeluse ja Nurme tänavate vahelise maa-ala detailplaneeringule, mille kohaselt Vabaduse tn 40 krunt on määratud ärimaa sihtotstarvega.

Lähtudes ülalpool toodust Narva-Jõesuu Linnavalitsus keeldub Vabaduse tn 40 krundi maa sihtotstarve muutmisest, kuna olemasolev sihtotstarve on kooskõlas kehtestatud detailplaneeringu ning kooskõlastatud ehitusprojekti ja ehitusloaga.

Lugupidamisega,

Maksim Iljin
aselinnapea